

4062

I - 4487



RS Plot No. 435

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 231890

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet attached to this documents are part of the Document,

District Sub-Registrar:
BURDWAN

12 SEP 2013

ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা :-
থানা - দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ
শ্রেনী বাইদ

কোবালা গ্রহীতা : "টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড", ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিস্ট্রীকৃত যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস ২ নং যোগেন্দ্র কবিরাজ রো, থার্ড ফ্লোর, কলিকাতা - ৭০০০০৭-ইহার অথোরাইজড সিগনেটরী এণ্ড ডাইরেক্টর

No. 959 Date 10/9/2013 Rs. 100.00
Name Nitai Ch. Saha, Adv.
Address Alipore Judges Court
VENDOR: MAMATA UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor



District Sub-Registrar
BURDWAN

12 SEP 2013

Rakesh Mishra
27 Raddi desh Mishra
Gopal math
D/G Sazmalhot
Dist - Burdwan
Burdwan

Simmi dya

== 2 ==

- মিঃ সন্দিপ সাহু পিতা- শ্রী গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং -
সুশীলা নিকেতন, রেডিয়াম রোড, রাঁচী, ৮৩৪০০১, বাড়খণ্ড,
পি.এ.এন. নং এ. এ. ডি. সি. টি ১৫০০এ।

কোবালা দাতা :

শ্রী পিন্টু মিদ্যা, পিতা - স্বর্গীয় স্বপন মিদ্যা, জাতি - হিন্দু,
পেশা - চাকুরী, সাকিন- গোপালমাঠ, সুজাড়াপল্ট, পোঃ
দুর্গাপুর, থানা-দুর্গাপুর-১৭, জেলা-বর্ধমান, জাতিয়তায়
ভারতীয়, পি.এ.এন. নং-১-কিউ-৮-পি-১৫৫ নং ০০৮-৩৫৩

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শ্রেণী বাইদ জমি জমা মায় দরবস্ত
যাবতীয় হক হকুক সমেত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাঙ্গে :-

জেলা - বর্ধমান, থানা ও মহকুমা দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট
সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক
পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান
স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৬ এর অন্তর্গত আর. এস. দাগ নং ৪৩৫ (চার শত পঁয়ত্রিশ)
এবং এল. আর. ৪৩২ (চার শত বত্রিশ) দাগে মোট ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতক বাইদ
জমির মধ্যে ২১ (একুশ) শতক বাইদ জমির তন্মধ্যে ১.১৭ এক দশমিক সতেরো
শতক বাইদ জমি ও অন্যান্য সম্পত্তির তদন্তিন মালিক ছিলেন গোপালমাঠ নিবাসি
রবিদেব মিদ্যা (অধুনা মৃত)।



District Sub-Registrar
BURDWAN

12 SEP 2013

Lindwindya

≡ ৩ ≡

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রবিদেব মিদ্যা অধুনা মৃত তাঁহার জীবদ্দশায় তিনি কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাঁহার চার পুত্র যথাক্রমে (১) শ্রী তপন মিদ্যা (২) শ্রী পবন মিদ্যা, (৩) শ্রী অলক মিদ্যা এবং (৪) স্বপন মিদ্যা (অধুনা মৃত) এবং দুই কন্যা যথাক্রমে (১) শ্রীমতী পূর্ণিমা মন্ডল, (২) শ্রীমতী শেফালি মন্ডল মহাশয় ও মহাশয়াগণকে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া তিনি পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীকালে উক্ত ওয়ারিশানগণ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তির ষোথ মালিক হইয়া নির্বৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তাহারা নিজেদের মধ্যে মৌখিক বন্টননামার মাধ্যমে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তুল্যাংশে ভাগ বাটোয়ারা করিয়া লয়েন এবং প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তি ১/৬ অংশ করিয়া অর্থাৎ ৩^১/_২ (তিন পূর্ণ একের দুই) শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হন।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত স্বপন মিদ্যা অধুনা মৃত তিনি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি হইতে ১/৬ অংশে অর্থাৎ ৩^১/_২ (তিন পূর্ণ একের দুই) শতক বাইদ জমি প্রাপ্ত হইলেন।

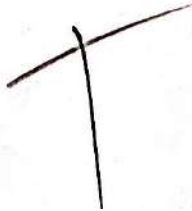
এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত স্বপন মিদ্যা অধুনা মৃত তাঁহার জীবদ্দশায় তিনি কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার পত্নী শ্রীমত্যা সান্ত্বনা মিদ্যা ও দুই পুত্র যথাক্রমে (১) শ্রী পিপুল মিদ্যা, এবং (২) শ্রী পিন্টু মিদ্যাকে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন

৩১/১১

এবং পরবর্তীকালে উক্ত ওয়ারিশানগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে উক্ত স্বপন মিদ্যার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ত্যক্ত ৩^১/_২ (তিন পূর্ণ একের দুই) শতক বাইদ সম্পত্তির যৌথ মালিক হইয়া নিবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদ এর মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তাঁহারা নিজেদের মধ্যে উক্ত ৩^১/_২ (তিন পূর্ণ একের দুই) শতক বাইদ জমি মৌখিক আপোষ বন্টননামার মাধ্যমে তুল্যাংশে ভাগ বাটোয়ারা করিয়া লয়ন এবং উক্ত বন্টননামার মাধ্যমে আমি অত্র কোবালা দাতা ১.১৭ (এক দশমিক সতের) শতক প্রাপ্ত হইয়েন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১.১৭ (এক দশমিক সতের) শতক জমির মালিক হইয়া নিবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদের মাধ্যমে অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে হস্তান্তরযোগ্য উত্তম ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমি অত্র কোবালা দাতা আরো উন্নত মানের কৃষি জমি খরিদ করিবার মানসে এবং আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমার পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাইদ জমি মং - ৮৭,৮৮০ (সাতাশি হাজার আট শত আশি) টাকায় বিক্রয়ের সহরৎ করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্বোচ্চ উক্ত নির্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার



== ৫ ==

নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে রাজী হইয়া পণের সর্ব সাকুল্য ৮৭,৮৮০ (সাতাশি হাজার আট শত আশি) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া এবং গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে:-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া জেলা কালেকটারী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

≡ ৬ ≡

অত্র বিক্রিত জমিজমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা পনে ও বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাসিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৮৭,৮৮০ (সাতাশি হাজার আট শত আশি) টাকা নগদে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২০ সালের ২৬ শেভাদ্র

মোতাবেক ইংরজী সন ২০১৩ সালের ১২ইসেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা - বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়তস্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৬ এর অন্তর্গত আর. এস. দাগ নং ৪৩৫ (চার শত পঁয়ত্রিশ) এবং এল. আর. ৪৩২ (চার শত বত্রিশ) দাগে মোট ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতক বাইদ

Lintamidya

≡ ৮ ≡

জমির মধ্যে ২১ (একুশ) শতক বাইদ জমির তন্মধ্যে ১.১৭ (এক দশমিক সতের) শতক বাইদ জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্যমত সন সন সরকার বাহাদুর সেবেস্থায় আদায় দিতে হয়।

-ঃ উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : অত্র এস দাগ নং ৪৩২ এর অংশ;
দক্ষিণে : অত্র এস দাগ নং ৪৩৫ এর অংশ;
পূর্বে : অত্র এস দাগ নং ৪৩৭ এর ৪৩৩ এর অংশ;
পশ্চিমে : অত্র এস দাগ নং ৪৩৪ এর অংশ;

ই সা দী :-

১) Palen Mishra
Lt - Rabi Deb Mishra
Gopal math Sarjma plot
D. 9-17, Bandra
২) Dipen Pal
Nete Doyamoy Pal
Lspal math (C.B. Plot)
D 5P-17

Lintamidya
(কোবালা দাতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

Nilai ch. Saha
Regd No. F-405/8/85
নিতাই চন্দ্র সাহা,
গ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট।

== ৯ ==

টাকার জায়

অদ্য ইং ১২-০৭-২০১৩ তারিখে আমি অত্র কোবালা
দাতা অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে ৮৭,৮৮০ টাকা
নগদে বুঝিয়া পাইয়াছি। - ৮৭,৮৮০ টাকা

মবলগে সাতাশি হাজার আট শত আশি টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী :-
১। *Palan Mulya*

২। *Dipendal*

Pintuni dya
(কোবালা দাতার স্বাক্ষর)



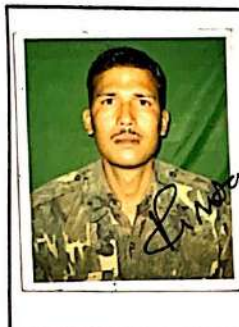
Sandeep Sonu

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name **TIMES VANIJYA Pvt Ltd** *SANDEEP SONU*

Signature *Sandeep Sonu*

Director



Pintu Midya

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name *Pintu midya*

Signature *Pintu midya*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand				
	right hand				

Name

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand				
	right hand				

Name

Signature



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04487 of 2013
(Serial No. 04062 of 2013 and Query No. 0201L000007709 of 2013)

On 12/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1315.00/-, on 12/09/2013

(Under Article : A(1) = 1276/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/09/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,17,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7030 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6030/- is paid , by the Bankers cheque number 730532, Bankers Cheque Date 12/09/2013, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 12/09/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.02 hrs on :12/09/2013, at the Office of the D.S.R. - I BURDWAN by Pintu Midya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/09/2013 by

1. Pintu Midya, son of Late Swapan Midya , Gopalmath, Sujaraplot, Durgapur-17, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District.-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
Identified By Paban Midya, son of Late Rabi Deb Midya, Gopalmath, Durgapur-17, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.





(Signature)
Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

EndorsementPage 1 of 1



12/09/2013 13:32:00

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04062 / 2013, Deed No. (Book - I , 04487/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Pintu Midya Gopalmath, Sujaraplot, Durgapur-17, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 12/09/2013	 LTI 12/09/2013	<i>Pintu Midya</i> 12/09/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Pintu Midya Address -Gopalmath, Sujaraplot, Durgapur-17, Thana:-Durgapur, P.O. :-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 12/09/2013	 LTI 12/09/2013	<i>Pintu Midya</i>

Signature of Identifier with Date

Name of Identifier of above Person(s)
Paban Midya
Gopalmath, Durgapur-17, Thana:-Durgapur,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Paban Midya
12/9/13



(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I BURDWAN

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 111 to 124
being No 04487 for the year 2013.



(Tridip Mitra) 12-September-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I BURDWAN
West Bengal

বাংলা ১৪২০ বঙ্গাব্দের ভাদ্র
ইংরাজী ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দের..... সেপ্টেম্বর

কোবালা গ্রহীতা :-
“টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে
মিঃ সন্দিপ সাহু

কোবালা দাতা :-
শ্রী পিন্টু মিদ্যা



সাক্ষরিত কোবালা দলিল

District Sub-Registrar
BURDWAN

12 SEP 2013

মুসাবিদাকারক :-
নিতাই চন্দ্র সাহা
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭

F. RNS/TIMES VANI/Times Vanizya Times Vanizya Pintu Sale Deed Sale Deed 6